

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE I.R.C.C.S. Istituto Tumori Giovanni Paolo II di Bari

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	25.900.000,00	0,00	25.900.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	3.500.000,00	4.850.000,00	0,00	8.350.000,00
<b>Totali</b>	4.700.000,00	30.750.000,00	0,00	35.450.000,00

Il referente del programma  
ing. Giancarlo Salomone

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete	
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no	
						somma	somma	somma	somma									

**Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 ennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
ing. Giancarlo Salomone

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazioneappaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE I.R.C.C.S. Istituto Tumori Giovanni Paolo II di Bari

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	immobili disponibili	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Note:

Il referente del programma  
ing. Giancarlo Salomone

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamen

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell’opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell’opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE I.R.C.C.S. Istituto Tumori Giovanni Paolo II di Bari

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																								
Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabil e unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziame	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia	
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
L00727270720202300001	1		2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di sistemazioni interne per il nuovo assetto dell'IRCCS Oncologico	1	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00727270720202400004			2025	Giancarlo Salomone	Sì	Sì	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Realizzazione, eventualmente come acquisizione di un bene futuro, di una nuova palazzina, adiacente alla attuale sede, da destinare a sede di accoglienza, attività ambulatoriali e di diagnostica	2		25.900.000,00			25.900.000,00					
L00727270720202500001			2025	Giancarlo Salomone	no	no	17	072	072006	ITF48	04	05-30	Interventi per miglorie da apportare alla sede (realizzazione copertura per ambulanza, container per vigilanza e rifacimento asfalto, parcheggi)	1	900.000,00				900.000,00					

Note	somma	somma	somma	somma	somma	somma	somma		somma
	1.200.000,00	25.900.000,00	0,00	0,00	27.100.000,00	0,00			0,00

Interventi non compresi nel programma triennale: OPERE RICHIESTE E NON ANCORA FINANZIATE NELL'AMBITO DEL "FONDO PER IL RILANCIO DEGLI INVESTIMENTI DELLE AMMINISTRAZIONI CENTRALI"

L007272707202023000002	5		2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	sistemazioni esterne e rivisitazione di viabilità e parcheggi	1	€ 250.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L007272707202023000006	5		2026	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Realizzazione opere di completamento bunker di radioterapia per progetto Gammapod	2	800.000,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L007272707202023000007	5		2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	opere di ottimizzazione degli spazi interni dell'IRCCS, per incrementare il numero di posti letto e favorire la umanizzazione delle cure oncologiche, nonché per la revisione degli ambienti rispetto alle norme di accreditamento	1	2.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		

3.050.000,0050.000,0050.000,000,003.150.000,00

Interventi non compresi nel programma triennale: OPERE RICHIESTE E NON ANCORA FINANZIATE

L007272707202024000001			2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Interventi di manutenzione straordinaria sulla rete idrica	1	450.000,00	€ 400.000,00			850.000,00			0,00		
L007272707202024000002			2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Realizzazione di nuova Unità di Manipolazione dei Chemioterapici Antitblastici	2		750.000,00			750.000,00			0,00		
L007272707202024000003			2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Realizzazione di due nuove sale operatorie	2		700.000,00			700.000,00			0,00		
L007272707202024000005			2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Interventi di manutenzione straordinaria sulla cabina elettrica	2		2.000.000,00			2.000.000,00					

L00727270720202400006			2025	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	realizzazione nuovi laboratori per la ricerca traslazionale in campo oncologico	2		750.000,00	€ 0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L00727270720202500002			2026	Giancarlo Salomone	no	no	16	072	072006	ITF47	03	05-30	Lavori propedeutici alla acquisizione di nuovo acceleratore	2		200.000,00	€ 0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
																450.000,00	4.800.000,00	0,00	0,00	5.050.000,00					

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

- Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. altro

- Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)					
Responsabile unico del progetto			Giancarlo Salomone		
Codice fiscale del responsabile del procedimento	formato cf	slmgcr62e20a66			
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento					
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive	importo complessivo
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	25.900.000,00	0,00	0,00	25.900.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.202	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	3.500.000,00	4.850.000,00	0,00	0,00	8.350.000,00

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L00727270720202300001	0	opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di sistemazioni interne per il nuovo assetto dell'IRCCS Oncologico	Giancarlo Salomone	300.000,00 €	300.000,00 €	MIS	1	si	no	1			
L00727270720202300002		sistemazioni esterne e rivisitazione di viabilità e parcheggi	Giancarlo Salomone	150.000,00 €	150.000,00 €	CPA	1	si	no	1			
L00727270720202400001		Interventi di manutenzione straordinaria sulla rete idrica	Giancarlo Salomone	450.000,00 €	850.000,00 €	CPA	1	si	no	1			
L00727270720202500001		Interventi per miglorie da apportare alla sede (realizzazione copertura per ambulanza, container per vigilanza e rifacimento asfalto, parcheggi)	Giancarlo Salomone	900.000,00 €	900.000,00 €	MIS	1	si	no	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
ing. Giancarlo Salomone

Tabella E.2

- 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: “documento di fattibilità delle alternative progettuali”.
- 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: “documento finale”.
- 3. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE I.R.C.C.S. Giovanni Paolo II

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto <a href="#">(1)</a>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma  
ing. Giancarlo Salomone

(1) breve descrizione dei motivi